

1:2 000

Bergün / Val S-chigra

Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

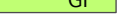
Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 24 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 25 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 25 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 26 BauG
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	ES III	Art. 26 BauG
GB	Gewerbezone B	ES III	Art. 28 BauG
GMA	Gewerbezone Mineralwasserabfüllanlage	ES III	Art. 28 Abs. 4 BauG
H	Hotelzone	ES III	Art. 30 BauG
SF	Zone für Sport und Freizeitanutzung	ES III	Art. 31 BauG
Ö	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/ III	Art. 28 KRG
ZÜBAWT	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Werkhof Tiefbauamt	ES II	Art. 33 BauG / Art. 28 KRG
ZÖA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
B	Bahnhofzone	ES III	Art. 29 BauG
HG	Zone für Hofraum und Garten	ES III	Art. 34 BauG

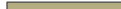
Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Grünflächenzone	ES III	Art. 35 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 37 BauG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Freihaltezone		Art. 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

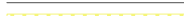
Weitere Zonen

	Campingzone	ES III	Art. 39 BauG
	Wintersportzone		Art. 42 BauG / Art. 39 KRG
	Deponiezone		Art. 45 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Arealplandpflicht	Art. 20 Abs. 4, Art. 65 BauG / Art. 46 KRG
	Quartierplandpflicht	Art. 65 BauG / Art. 51 KRG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 18 BauG / Art. 19g KRG
	Waldabstandslinie	Art. 78 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich mit Konzeptpflicht	Art. 49 BauG
	Zu erhaltende Pflasterung	Art. 50 BauG
	Freihaltebereich	Art. 53 BauG
	Geschützte Baute	Art. 47 BauG
	Zu erhaltende Baute	Art. 47 BauG
	Zu erhaltende Stallbaute	Art. 47 BauG
	Zu erhaltende Mauer	Art. 50 BauG
	Baugestaltungslinie	Art. 56 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Bundes- / Kantonal geschützte Baute nach NHG / KNHG	NHG/KNHG
	Genereller Gestaltungsplan rechtskräftig	
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19c - 19f KRG
	Bereich mit eingeschränkter Nutzung gemäss NISV	NISV
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer
	Gebäude projiziert

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde
NISV	Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung
NHG	Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz
KNHG	Kantonales Natur- und Heimatschutzgesetz

Staufer & Studach **Raumentwicklung**
Staufer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@staufer-studach.ch | www.staufer-studach.ch

