



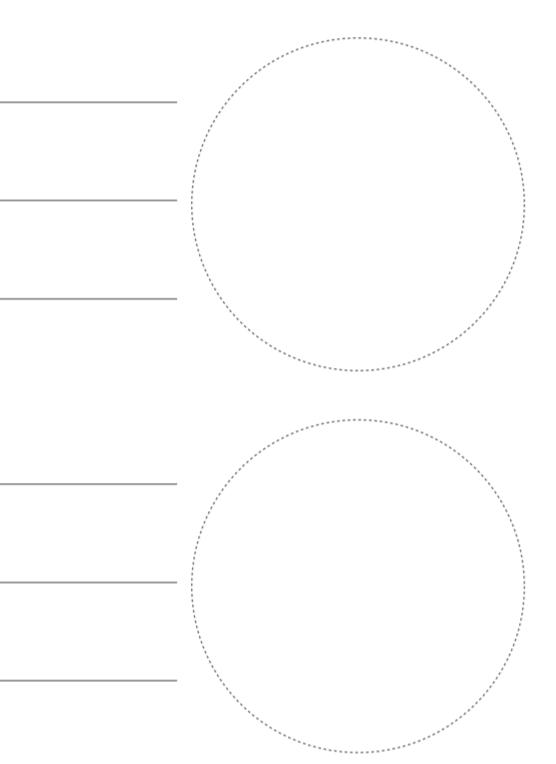
Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

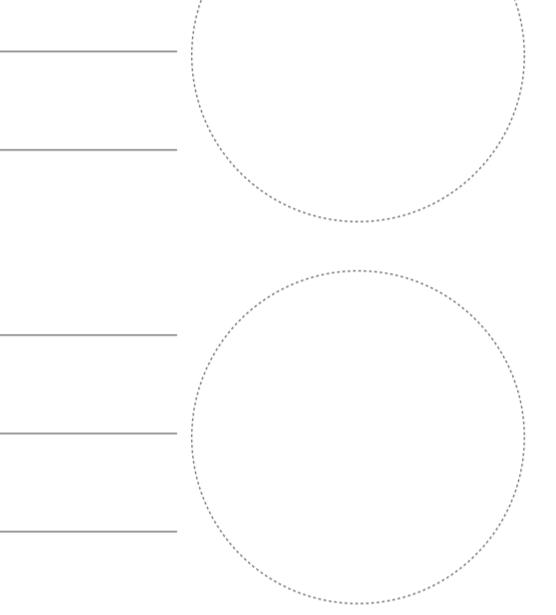
Stuls / Runsolas / Tuors Davant / Punts d'Alp / Chants / Preda

Mitwirkungsaufforderung

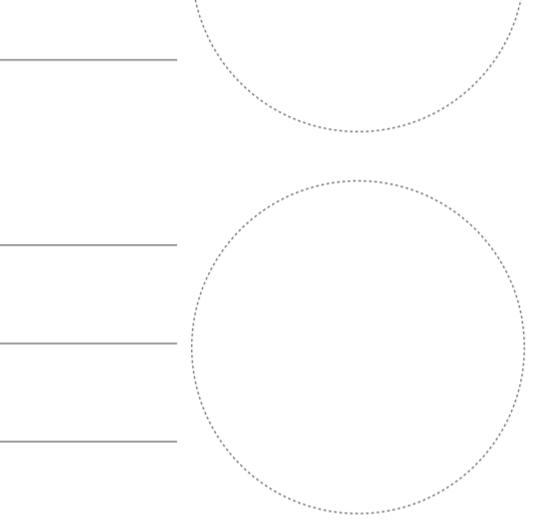
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:



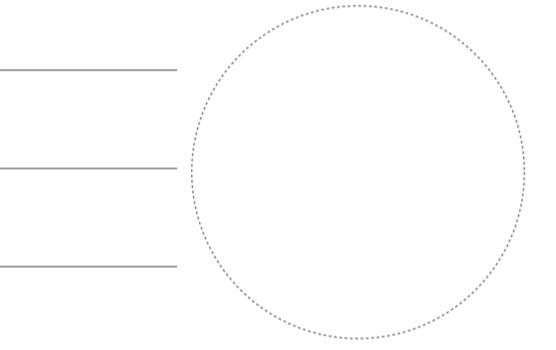
Der Gemeindepräsident:



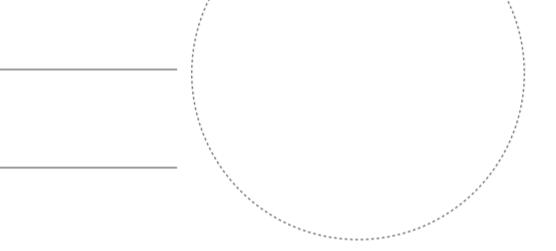
Der Gemeindeschreiber:



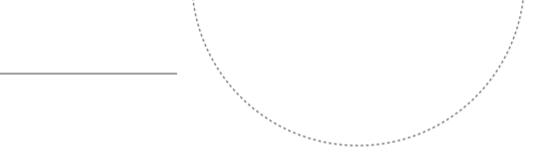
Von der Regierung genehmigt am:



Der Präsident:



Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Dorfzone	ES III	Art. 24 BauG
Hotzone	ES III	Art. 30 BauG
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II / III	Art. 28 KRG
Zone für Hofraum und Garten	ES III	Art. 34 BauG

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

Trockenstandortezone	Art. 37 BauG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Freihaltezone	Art. 35 KRG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerumraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Erhaltungszone	ES III	Art. 41 BauG / Art. 31 KRG
Abbauzone		Art. 43 BauG
Deponiezone		Art. 45 BauG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Arealplanpflicht	Art. 65 BauG / Art. 46 KRG
Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19g KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Geschützte Bauten	Art. 47 BauG
Zu erhaltende Stallbauten	Art. 47 BauG
Zu erhaltende Mauer	Art. 50 BauG
Baugestaltungslinie	Art. 56 BauG

Informative Inhalte

Orientierung

Bundes- / Kantonal geschützte Bauten nach NHG / KNHG	NHG / KNHG
Wald	WG / KWG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG

Hinweise

Gewässer	
Gebäude projektiert	

WAG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonaal Raumplanungsgesetz
KWG Kantonaal Wäldergesetz
BauG Bundesgesetz über das Bauwesen
NHG Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz
KNHG Kantonaal Natur- und Heimatschutzgesetz

