

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Stuls / Runsolas / Tuors Davant / Punts d'Alp / Chants / Preda

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsrat:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen				
D	Dorfzone	ES III	Art. 24 BauG	
H	Hotelzone	ES III	Art. 30 BauG	
Z	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II / III	Art. 28 KRG	
HG	Zone für Hofraum und Garten	ES III	Art. 34 BauG	

Landwirtschaftszone

L	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG	
---	---------------------	--------	-------------	--

Schutzonen

T	Trockenstandortzone	Art. 37 BauG		
N	Naturschutzzone	Art. 33 KRG		
L	Landwirtschaftsschutzzone	Art. 34 KRG		
F	Freihaltezone	Art. 35 KRG		
A	Archäologiezone	Art. 36 KRG		
G	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG		
W	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG		

Weitere Zonen

EZ	Erhaltungszonen	ES III	Art. 41 BauG / Art. 31 KRG	
A	Abbauzone	Art. 43 BauG		
D	Deponiezone	Art. 45 BauG		
G1	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG		
G2	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG		
Z	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG	

Weitere Planinhalte

A	Arealplanpflicht	Art. 65 BauG / Art. 44 KRG		
B	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19g KRG		
W	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG		

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

S	Geschützte Baute	Art. 47 BauG		
St	Zu erhaltende Stallbaute	Art. 47 BauG		
M	Zu erhaltende Mauer	Art. 50 BauG		
L	Baugestaltungslinie	Art. 56 BauG		

Informative Inhalte

Orientierend

B / B	Bundes- / Kantonal geschützte Baute nach NHG / KNHG	NHG / KNHG		
W	Wald	WaG / KWaG		
E	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG		

Hinweisend

G	Gewässer			
P	Gebäude projektiert			

WaG Bundesgesetz über den Wald
B Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde
NHG Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz
KNHG Kantonales Natur- und Heimatschutzgesetz

