

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Zinols / Frevgias, Punt Dador, Kessi

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantleldirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

GA	Gewerbezone A	ES III	Art. 28 BauG
SZ	Spezialzone Zinols	ES II	Art. 27 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

GF	Grünflächenzone	ES III	Art. 35 BauG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen

GP	Golfplatzzone	ES III	Art. 40 BauG
MB	Materialbewirtschaftungszone	ES III	Art. 44 BauG
	Materialbewirtschaftungszone		Art. 44 BauG
	Lagerplatzzone		Art. 46 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Quartierplanpflicht	Art. 46 KRG / Art. 65 BauG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG / Art. 11 BauG
	Waldabstandslinie	Art. 78 KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich mit Zuweisung anrechenbare Geschossfläche aGF	Art. 27 BauG
	Baubereich für Hochbauten	Art. 28 BauG
	Baubereich für Erschliessung und Lagerflächen	Art. 28 BauG
	Geschütztes Kulturobjekt 1 Holzbrücke	Art. 52 BauG
	Geschütztes Naturobjekt	Art. 52 BauG

Golfplatz

	Spielbahn (Fairway)	Art. 40 BauG
	Bereich Bauten und Anlagen	Art. 40 BauG
	Bereich Bachverlegung	Art. 40 BauG
	Ballnetz	Art. 40 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19c - 19f KRG
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald  
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung  
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz  
KWaG Kantonales Waldgesetz  
BauG Baugesetz der Gemeinde

Zinols

