



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Zinols / Frevgias, Punt Dador, Kessi

Mitwirkungsaufforderung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepresident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

GA	Gewerbezone A	ES III	Art. 28 BauG
SZ	Spezialzone Zinols	ES II	Art. 27 BauG

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

GF	Grünflächenzone	ES III	Art. 35 BauG
NS	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
LS	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
GQ	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
GR	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen

GP	Golfplatzzone	ES III	Art. 40 BauG
MB	Materialbewirtschaftungszone	ES III	Art. 44 BauG
MB	Materialbewirtschaftungszone		Art. 44 BauG
LP	Lagerplatzzone		Art. 46 BauG
GZ	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
GZ	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
ZUG	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

QP	Quartierplanpflicht	Art. 46 KRG / Art. 65 BauG
RB	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG / Art. 11 BauG
WL	Waldabstandslinie	Art. 78 KRG
SW	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

AGF	Bereich mit Zuweisung anrechenbare Geschossfläche aGF	Art. 27 BauG
BH	Baubereich für Hochbauten	Art. 28 BauG
BE	Baubereich für Erschließung und Lagerflächen	Art. 28 BauG
KG	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 52 BauG
HN	1 Holzbrücke	Art. 52 BauG
GN	Geschütztes Naturobjekt	Art. 52 BauG

Golfplatz

SP	Spielbahn (Fairway)	Art. 40 BauG
BA	Bereich Bauten und Anlagen	Art. 40 BauG
BB	Bereich Bachverlegung	Art. 40 BauG
BN	Ballnetz	Art. 40 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

RS	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19c - 19f KRG
W	Wald	WaG/KWaG
EN	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

GW	Gewässer	
BP	Gebäude projiziert	
GD	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonaes Raumplanungsgesetz
KWG Kantonaes Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Zinols

Zuweisung anrechenbare Geschossfläche aGF

Parzelle	max. aGF m ²	Parzelle	max. aGF m ²
2510	320	2527	305
2511	253	2529	349
2512	250	2530	369
2513	258	2531	487
2514	275	2532	428
2515	301	2533	1'880
2516	417	2535	452
2517	207	2536	324
2519	216	2701	379
2522	410	2801	501
2523	249	2802	510
2524	247	2814	469
2525	506		

