

Kostenschätzung

Basis: Bauprojekt DIAG, 11.09.2020
 Unternehmerpreise vergleichbare Bauprojekte
 Annahmen und Richtpreisschätzungen DIAG

Genauigkeit: +- 15%

BPK Nr	Arbeitsgattung	Beschreibung / Arbeit	Einheit	Menge	Preis	Betrag CHF	Total
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten							
101	Bestandaufnahmen						3'500.00
		Aufnahmen Istzustand Umgebung	gl	1	1'000.00	1'000.00	
		Geometer, Terrainaufnahme	gl	1	2'000.00	2'000.00	
		Diverses	gl	1	500.00	500.00	
111	Rodungen						3'000.00
		Bäume roden	St.	10	300.00	3'000.00	
112	Abbrüche						37'500.00
		Abbruch Holzschopf	gl	1	25'000.00	25'000.00	
		Abtrag freistehende Felsblöcke	m ³	250	50.00	12'500.00	
	Total BKP 1						44'000.00
BKP 2 Gebäude							
211	Baumeister						570'000.00
		Baustelleninstallation (ca. 5%)	gl	1	25'000.00	25'000.00	
		Rückbau Strassenbelag inkl. Abfuhr und Gebühren	m ²	160	45.00	7'200.00	
		Rückbau Kandelaber	St	1	500.00	500.00	
		Abtrag Humus / Walderde	m ³	100	20.00	2'000.00	
		Abtrag Terrain	m ³	550	15.00	8'250.00	
		Aushub Fundamente	m ³	300	25.00	7'500.00	
		Aushub Leitungsgräben	m ³	250	25.00	6'250.00	
		Abtrag Fels im Aushub	m ³	300	80.00	24'000.00	
		Flächenaushub Lockermaterial Vorplatz/PP	m ³	350	10.00	3'500.00	
		Liefern und Einbringen Koffermaterial Vorplatz/PP	m ³	450	90.00	40'500.00	
		Liefern und Einbringen Koffermaterial Muldenplatz	m ³	300	90.00	27'000.00	
		Abtransport Aushubmaterial und Lockermaterial	m ³	500	20.00	10'000.00	
		Entsorgung Aushubmaterial und Lockermaterial	m ³	500	20.00	10'000.00	
		Schüttungen hinter Stützmauern und Gebäude	m ³	500	20.00	10'000.00	
		Hinterfüllen Fundamente	m ³	200	20.00	4'000.00	
		Aufbereitung Aushubmaterial für Dammschüttung	m ³	400	20.00	8'000.00	
		Sickerleitung	m	105	120.00	12'600.00	
		Meteorwasserleitung	m	16	120.00	1'920.00	
		Kontrollschacht erstellen	St	5	2'000.00	10'000.00	
		Kanalisationsleitung	m	20	120.00	2'400.00	
		Kanalisationsleitung	m	20	120.00	2'400.00	
		Rinne liefern und einsetzen	m	35	300.00	10'500.00	
		Magerbeton, D = 5 bis 10 cm	m ²	200	20.00	4'000.00	
		Schalung und Abschalung	m ²	665	60.00	39'900.00	
		Beton NPKA	m ³	30	280.00	8'400.00	
		Beton NPKC	m ³	120	300.00	36'000.00	
		Bewehrung B500B, D = 10 bis 30 mm, alle Formen,	kg	17000	1.80	30'600.00	
		Einbau Aushubmaterial	m ³	200	20.00	4'000.00	
		Liefern und Einbringen Koffermaterial Gebäude	m ³	240	100.00	24'000.00	
		Anlegen und ansäen Humus	m ²	250	20.00	5'000.00	
		Neues Fundament Kandelaber	St.	2	1'000.00	2'000.00	
		Planie Erstellen	m ²	1'700	15.00	25'500.00	
		Installation Belagsarbeiten	gl	1	3'000.00	3'000.00	
		Tragschicht D = 9cm	to	360	270.00	97'200.00	
		Deckbelag D = 3cm	to	120	290.00	34'800.00	
		Reserve / Anpassungen	gl	1	22'080.00	22'080.00	
211.1	Erddamm						47'000.00
		Planum Erddamm		200	5.00	1'000.00	
		Bewehrter Erddamm	m	40	1'100.00	44'000.00	
		Anpassungen an bestehende Böschung	gl	1	2'000.00	2'000.00	
211.9	Gerüstungen						12'000.00
		Fassadengerüst	m ²	350	15.00	5'250.00	
		Spenglerlauf und Ortgeländer	m	90	30.00	2'700.00	

BPK Nr	Arbeitsgattung	Beschreibung / Arbeit	Einheit	Menge	Preis	Betrag CHF	Total
		Arbeitsgerüste/Schutznetz Holzbau	gl	1	4'050.00	4'050.00	
214	Montagebau Holz						105'000.00
		Mobilkran	gl	1	5'000.00	5'000.00	
		Holzstützen BSH	m ³	6	1'200.00	7'200.00	
		Holzstützen C24	m ³	2.5	800.00	2'000.00	
		Holzpfeetten BSH 200/600	m ³	15	1'400.00	21'000.00	
		Sparren für Giebeldach, 100/200, a=70	m ³	14	900.00	12'600.00	
		Laschen C24	St.	18	80.00	1'440.00	
		Windverband Dach 60/200	m	90	25.00	2'250.00	
		Unterrzüge Balkenlage BSH 200/400	m ³	3	1'400.00	4'200.00	
		Balkenlage für Zwischendecke, 100/200, a=60	m ³	2.5	800.00	2'000.00	
		Riegelwände	m ³	10	1'100.00	11'000.00	
		Stahlteile, Auflager FLA für Stütze	St.	7	120.00	840.00	
		Anker und Schrauben	gl	1	4'000.00	4'000.00	
		Bodenbretter für Zwischendecke 27mm	m ²	70.0	40.00	2'800.00	
		Fassaden, Holzverschalung	m ²	240	60.00	14'400.00	
		Dreischichtplatte 27mm, für schmale Holzwände	m ²	26	45.00	1'170.00	
		Dämmung Boden WC/Büro: Mineralwolle 160mm	m ²	9	35.00	315.00	
		Bodenbeläge: OSB 25mm	m ²	9	40.00	360.00	
		Bodenbeläge: Novilon	m ²	9	65.00	585.00	
		Dämmung Wände/Decke WC/Büro: Mineralwolle 160mm	m ²	37	35.00	1'295.00	
		Wandbeläge: OSB 15mm	m ²	74	30.00	2'220.00	
		Ortbretter	m	52	20.00	1'040.00	
		Fenster- und Türfutter Aussenwände	m	0	30.00	0.00	
		Holztreppe	St.	1	2'500.00	2'500.00	
		Reserve / Anpassungen	gl	1	4'785.00	4'785.00	
221	Fenster, Türen und Tore						46'000.00
		Rolltore mit Antrieb, 2.75m	St.	4	4'000.00	16'000.00	
		Rolltore mit Antrieb, 5.50m	St.	2	6'000.00	12'000.00	
		Schiebetor, 6.50m, mit Servicetüre	St.	1	7'900.00	7'900.00	
		Flügelator, 2-flügelig, 2.2x3.5m (UG)	St.	1	4'000.00	4'000.00	
		Innentüren	St.	2	2'000.00	4'000.00	
		Fenster WC und Büro	St.	3	700.00	2'100.00	
222	Spenglerarbeiten						6'000.00
		Dachrinne	m	34	130.00	4'420.00	
		Fallrohre	m	14	100.00	1'400.00	
		Anpassungen	gl	1	180.00	180.00	
224	Bedachungen						34'000.00
		Traglatte 60x60mm für Profilblech	m ²	450.0	10.00	4'500.00	
		Profilblecheindeckung	m ²	450.0	65.00	29'250.00	
		Anpassungen	gl	1	250.00	250.00	
230	Elektroanlagen						21'000.00
		Baustellenprovisorium	gl	1	1'000.00	1'000.00	
		Neue Installation	gl	1	20'000.00	20'000.00	
250	Sanitäranlagen						11'000.00
		Wasserzuleitung	gl	1	3'000.00	3'000.00	
		Einrichtung WC	gl	1	8'000.00	8'000.00	
272	Metallbauarbeiten						16'000.00
		Verladestege inkl. Stützen	m ²	43	200.00	8'600.00	
		Geländer zu Laufstege und Zwischenboden	m	72	100.00	7'200.00	
		Anpassungen	gl	1	200.00	200.00	
281	Wand und Bodenbeläge						2'000.00
		Bodenbeläge: Novilon	m ²	9	70.00	630.00	
		Wandbeläge: Novilon	m ²	15	70.00	1'050.00	
		Anpassungen	gl	1	320.00	320.00	
287	Baureinigung						1'000.00
		Reinigung	gl	1	1'000.00	1'000.00	
290	Honorare						120'000.00
		Planung bis Baueingabe					
		Fachplaner Elektro, Sanitär					
		Bauingenieur					
		Bauleitung					
		Total Honorare, ca. 12%	gl	1	120'000.00	120'000.00	
299	Diverses						29'000.00
		Reserveposition (ca. 3%)	gl	1	29'000.00	29'000.00	
	Total BPK 2						1'020'000.00

BPK Nr	Arbeitsgattung	Beschreibung / Arbeit	Einheit	Menge	Preis	Betrag CHF	Total
BKP 5	Baunebenkosten						
511	Gebühren						5'500.00
		Publikation Baugesuch	gl	1	500.00	500.00	
		Baubewilligungsgebühren (exkl. Anschlussgebühren)	gl	1	5'000.00	5'000.00	
512	Versicherungen						5'000.00
		Bauwesen	gl	1	3'000.00	3'000.00	
		Bauherrenhaftpflicht	gl	1	2'000.00	2'000.00	
599	Diverses						500.00
		Reserveposition	gl	1	500.00	500.00	
		Rundung	gl	1	0.00	0.00	
	Total BKP 5						11'000.00
Zusammenstellung							
1		Vorbereitungsarbeiten					44'000.00
2		Gebäude					1'020'000.00
5		Baunebenkosten					11'000.00
		Total BKP 1, 2, 5					1'075'000.00
		Nebenarbeiten und Unvorhergesehenes, gerundet	%	5			54'000.00
		Total Netto					1'129'000.00
		7.7 % Mehrwertsteuer	%	7.7			86'933.00
		Gesamtbausumme inkl. Mwst, gerundet					1'216'000.00